

Sähköinen asiointitunnus	LP-837-2020-04681
ASIA	Rakennuslupa, MRL 125.1 §, MRL 117 k § ja aloittamisoikeus, MRL 144 §
RAKENNUSPAIKKA	Hervanta, 837-065-7155-0001 Mekaniikanpolku 9, 33720 TAMPERE
Pinta-ala	26364 m <sup>2</sup>
Rakentamismääräykset	Y Yleisten rakennusten korttelialue Asemakaava 8687
Sallittu kerrosala	16000 m <sup>2</sup>
Lisätietoja	s-4 ja s-i
HAKIJA	Tampereen kaupunki PL 487, 33101 TAMPERE
TOIMENPIDE	Oppilaitos- ja päiväkotirakennuksen sekä neljän talousrakennuksen rakentaminen sekä kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen
Uusi kerrosala	14678 m <sup>2</sup>
Lisäselvitys	Oppilaitos- ja päiväkotirakennus, VTJ-PRT 1039170939 - kerrosala 14 569 m <sup>2</sup> (13668+iv901 m <sup>2</sup> ) - kerrosluku 4 - rakennukseen tehdään tiloja suun terveydenhuollolle - paloluokka P1, automaattinen paloilmoin  Koulun pihavarasto 1 (RAK 2), VTJ-PRT 103917104M - kerrosala 24 m <sup>2</sup> - pinta-ala 61 m <sup>2</sup> - paloluokka P3  Päiväkodin pihavarasto 1 (RAK 3), VTJ-PRT 103917113X - kerrosala 23 m <sup>2</sup> - pinta-ala 47 m <sup>2</sup> - paloluokka P3  Päiväkodin pihavarasto 2 (RAK 4), VTJ-PRT 1039171205 - kerrosala 36 m <sup>2</sup> - pinta-ala 53 m <sup>2</sup> - paloluokka P3  Koulun pihavarasto 2 (RAK 5), VTJ-PRT 103917107R - kerrosala 26 m <sup>2</sup> - pinta-ala 60 m <sup>2</sup> - paloluokka P3  Autopaikat: - asemakaavan mukaan tontille saadaan sijoittaa enintään 20 autopaikkaa ja 10 erityisryhmien saattoliikennepaikkaa - asemakaavan mukaan tontille saadaan sijoittaa tarvittavat autopaikat huoltoa ja liikuntaesteisiä varten - tontille tehdään 30 autopaikkaa: 20 autopaikkaa pihamaapaikkoina, joista 2 on inva-paikkoja ja 10 saattoliikennepaikkaa - 23 päiväkodin saattoliikennettä palvelevaa autopaikkaa tehdään asemakaavan sallimalla tavalla LPA-tontille 065-9906-0000.  Polkupyöräpaikat: - tarve (14045 m <sup>2</sup> x 1pp/40 m <sup>2</sup> ) = 352 pp, joista puolet on tehtävä katettuina tai sisätilaan

- tontille tehdään 440 polkupyöräpaikkaa, joista puolet tehdään katospaikkoina.

Väestönsuoja:

- suojatilan tarve (13668 m<sup>2</sup> x 0,02) = 273,3 m<sup>2</sup>

- rakennukselle on osoitettu varsinaista suojatilaa Etelä-Hervannan kalliosuojasta 154,8 m<sup>2</sup> (selvitys luvan liitteessä)

- rakennuksen 1. kerrokseen tehdään S1-luokan väestönsuoja, jonka varsinaisen suojatilan pinta-ala on 118,5 m<sup>2</sup>

Oppilaitos- ja päiväkotirakennuksen 1. kerroksen atrium-tilaa ja liikuntasali-tilaa käytetään kokoontumistiloina.

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärät:

- rakennuksen 1. kerroksen atrium-tilassa 600 henkilöä

- rakennuksen 1. kerroksen liikuntasali-tilassa 720 henkilöä

Oppilaitos- ja päiväkotirakennuksen katolle asennetaan aurinkoenergiajärjestelmä.

Osalle tontin itä- ja etelärajaa pystytetään metallirakenteinen aita, h= 1400 mm.

Tontille tehdään kaksi ajoneuvoliittymää. Toinen ajo tontille tehdään asemakaavassa jalankululle ja polkupyöräilylle varatun kadun kautta.

Toimenpiteen yhteydessä tontille pystytetään 7 polkupyöräkatosta.

Toimenpiteen yhteydessä tontille pystytetään puistomuuntamo esitettyjen suunnitelmien mukaisesti.

Kiinteistön jätehuolto järjestetään syväkeräysastioilla.

Tontin Elementinpolun varren asemakaavassa säilytettäväksi määritelty puurivi poistetaan ja istutetaan uusi puurivi.

Elintarvikevalvonnan lausunnon ehdot on huomioitu suunnitelmissa.

Poikkeaminen

Rakennuksen atrium-tilan sisältämän tilan palo-osaston koko sekä vesikaton pinnan pinta-alan jako osiin poikkeaa ympäristöministeriön paloturvallisuusasetuksen palo-osaston ja palo-osastojen jako osiin koosta, 15 §.

Kuuleminen

Rakennuslupahakemuksesta on annettu tieto naapureille sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset julkaistaan (MRL 133 §, MRA 65 §).

Suunnittelijat

Pääsuunnittelija vaativuusluokka (vaativa)  
ARK-rakennussuunnittelija vaativuusluokka (vaativa)

Pääsuunnittelija Jonna Susanna Käppi, arkkitehti  
ARK-rakennussuunnittelija Jonna Susanna Käppi, arkkitehti

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Paikkatietoyksikkö  
28.01.2021  
puollettu

Lausunnon antaja

Pelastuslaitos  
30.11.2020

	puollettu	
Lausunnon antaja	Elintarvikevalvonta 18.11.2020 ehdollinen	
Lausunnon antaja	Kuntatekniikka ja liikenne 06.11.2020 puollettu	
Lausunnon antaja	Kaupunkikuva-arkkitehti 25.11.2020 puollettu	
Lausunnon antaja	Terveydensuojelu 23.11.2020 lausunto	
Lausunnon antaja	Kaupunkikuvatoimikunta 25.11.2020 lausunto	
Lausunnon antaja	Viheralueet ja hulevedet 18.11.2020 lausunto	
Lausunnon antaja	Yhdenvertaisuuskoordinaattori 10.11.2020 lausunto	
LIITTEET	Pääpiirustukset	19 X
	Vesi- ja viemäriiitoslausunto	1 X
	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	2 X
	Selvitys rakennuksen perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 X
	Pinnantasaussuunnitelma	1 X
	Naapurin kuuleminen	1 X
	Lausunto	8 X
	Julkisivujen väriyysuunnitelma	1 X
	Piha- tai istutussuunnitelma	1 X
	Energiaselvitys	3 X
	Kosteudenhallintaselvitys	1 X
	Liikkumis- ja esteettömyysselvitys	1 X
	Paloturvallisuussuunnitelma	2 X
	Muu selvitys	1 X
	Muu liite	1 X
	Hakemus	1 X
ALOITTAMINEN	Hakija on anonut MRL 144 §:n mukaista lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta ja perustellut hakemuksensa.	
Luvan valmistelija	Titta Tamminen	
PÄÄTÖSEHDOTUS	Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää,  että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin  ja että annetaan lupa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.	

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- vastaava työnjohtaja
- kvv- työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelma
- vesi- ja viemärisuunnitelma
- ilmanvaihtosuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- palokatkosuunnitelma
- hulevesisuunnitelma
- kosteudenhallintasuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta sekä työn edistymisen mukaan pyydettyä:

- pohjakatselmus
- sijainnin merkitseminen
- rakennekatselmus
- sijaintikatselmus
- vesilaitteiden katselmus
- ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- väestönsuojan tarkastus
- loppukatselmus

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

MRL 144 §:n nojalla annetaan lupa suorittaa rakennustyö perustustöiden osalta ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske kuntaa.

Ennen rakentamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä suunnitelma rakentamisen aikaisesta huleveden hallinnasta.

Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä viivyttää tontilla siten, että viivytyrakenteiden mitoitustilavuus yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Asemakaavaan merkityllä tontin s-4-alueella olemassa oleva puusto on säilytettävä. Alueella sallitaan vain maiseman hoidon ja alueen pääkäyttötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Automaattisen paloilmoittimen toteutuspyytäkirja on esitettävä pelastusviranomaiselle.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin Turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymä tarkastuslaitos on tehnyt paloilmoittimen käyttöönottotarkastuksen.

Rakennuksen poistumisreitit on merkittävä poistumisopasteilla ja varustettava poistumisreitivalaistuksella. Suunnitelma poistumisopasteista ja poistumisreitivalaistuksesta on esitettävä pelastusviranomaiselle.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee pelastusviranomaiselle laatia aurinkoenergiajärjestelmän palo- ja henkilöturvallisuusjärjestelyjen toimintaohje.

Päiväkodin ilmanvaihdon tulee täyttää huone- ja tilakohtaisesti Asumisterveysasetuksen 545/2015 10§ määräykset.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Jos ilmanvuotolukuna  $q_{50}$  käytetään pienempää arvoa kuin 4 ( $m^3/hm^2$ ), rakennuksen ilmanpitävyys tulee mitata painekoemenetelmällä tai ilmanpitävyys on osoitettava muulla menettelyllä.

Kokoontumistiloissa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi vahvistetaan oppilaitos- ja päiväkotirakennuksen 1. kerroksen atrium-tilaan 600 henkilöä ja liikuntasali-tilaan 720 henkilöä.

Loppukatselmuksesta tehtävän pöytäkirjan yhteydessä annettava ilmoitus kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärästä on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

Kokoontumistiloja ei saa ottaa käyttöön ennen kuin ne on tarkastuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakennuksia varten on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Palokatkojen loppuselvitys on liitettävä osaksi rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta. Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.

Rakennustyön aloittaminen Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen, ellei ole myönnetty aloitusoikeutta.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 23.03.2024 mennessä ja saatettava loppuun 23.03.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rakennuslupapiirustukset Piirustukset, joista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa, annetaan todistuksin varmennettuina hakijalle Lupapisteessä ja kopiot säilytetään rakennusvalvonnan arkistossa.

1.1.2017 jälkeen jätetyistä hakemuksista rakennusvalvonnasta ei toimiteta pääpiirustuksia paperilla. Lupapäätöksen ja leimattujen pääpiirustusten tulee olla käytettävissä työmaalla joko sähköisesti tai paperilla oikeaan mittakaavaan tulostettuna aloituskokouksessa ja muissa viranomaiskatselmuksissa.

Hakijan tulee säilyttää pääpiirustukset tulevia tarpeita varten kiinteistön arkistossa.